

**Инвестиционный Паспорт
объекта культурного наследия,
планируемого к вовлечению в хозяйственный оборот
в рамках пилотного проекта с участием АО «ДОМ.РФ»**

Челябинская область (указать регион)

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 74:36:0509006:60 Вид объекта недвижимости: Здание (производственное) Назначение: Нежилое Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 66 Площадь: 1562.3 Количество этажей: 2, в том числе подземных 0
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	ОКН регионального значения – «Первая теплоэлектростанция города», 1903 г. 741711285260005
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – Муниципальное образование - "город Челябинск"
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Правообладатели и арендаторы отсутствуют
Фактическое использование объекта	не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное Акт технического состояния ОКН от 31.05.2024 г.
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Акт технического состояния ОКН от 31.05.2024 г.
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Приказ Госкомитета ООКН ЧО от 04.07.2018 г. № 129
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	Отсутствует
Информация об инженерных коммуникациях	Имеется тепло-, электро-, водоснабжение, водоотведение
Предполагаемый объем	234,4 млн. руб.

финансирования на восстановление ОКН	
Информация региона о потенциальном инвесторе	Отсутствует
Предложения региона по дальнейшему использованию	*Общественное назначение: 03.03. Объекты досуга 01.04. Торговля и обслуживание населения 02.01. Культура, искусство и история
Примечание	* в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.11.2022 г. № 928/пр Объект выставлен на торги Номер извещения: - на электронной площадке № SBR012-2405210073 (ссылка https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/23/0/0/1950445); - на ГИС Торги - № 21000004870000000240 (ссылка https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004870000000240)
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 74:36:0509006:449 Площадь: 1532 +/- 14 Категория земель: Земли населенных пунктов ВРИ: Объекты культурно-зрелищного и административного назначения
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – Муниципальное образование - "город Челябинск"
Примечание	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 74:36:0000000:56078. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № №74-ФЗ выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации города Челябинска "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах: ул. Братьев Кашириных, граница районов Калининский – Центральный, ул. Нагорная, ул. Российская, ул. Свободы, ул. Труда, ул. Кирова, ул. Береговая в Центральном и Калининском районах города Челябинска от 17.07.2018 № 304-п. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городском округе Челябинской области" от 10.04.2021 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городском округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городском округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городском округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объектов культурного наследия регионального значения "Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление", "Первая теплоэлектростанция города", "Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина" от

18.09.2019 № 393-П выдан: Правительство Челябинской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Фото ОКН



Расположение ОКН в населенном пункте:

